

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഫെബ്രുവരി 13
Tuesday, 13th February 2024

1199 മകരം 30
30th Makaram 1199

വാല്യം 13
Vol. XIII

1945 മാഘം 24
24th Magha 1945

നമ്പർ }
No. 7

Part III
Collectorate

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**(ഹാജർ : ശ്രീ.എ.ഷിബു ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA/3850/2023-C11

തീയതി - 05/12/2023

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ,

കളനട വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വേ 342/15 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില

പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കളനട വില്ലേജിൽ,കൈപ്പഴ മുറിയിൽ കൃഷ്ണകൃപ വീട്ടിൽ

ശ്രീമതി.രാജമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/1371/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വേ 342/15 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കളനട വില്ലേജിൽ,കൈപ്പഴ മുറിയിൽ കൃഷ്ണകൃപ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.രാജമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം 3500 നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Corp./Mun./Panch. road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 18,000/- രൂപ 2010 ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷ സ്ഥലം കളനട മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും വെൺമണിക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ 100 മീ പടിഞ്ഞാറ് നിന്നും തെക്ക് പടിഞ്ഞാറായി പോകുന്ന റോഡിൽ 450 മീ ദൂരത്തിൽ ടി റോഡിന്റെ വടക്ക് കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നിലമാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം കളനിലം പുഞ്ചപ്പാടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ടി നിലവും സമീപ നിലങ്ങളും കൃഷിയോഗ്യമല്ലാതെ വെള്ളക്കെട്ടായി കാണപ്പെടുന്നവയാണ്. അപേക്ഷ നിലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 341/16 ൽപ്പെട്ട നിലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 1500/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 5000/- രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതിനാൽ ആർ ഒന്നിന് 2500/- രൂപ 2010 ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വേ 342/15 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് **Wetland** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **2500/- (രണ്ടായിരത്തിയഞ്ചു രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20%



നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/3850/2023-C11

Date – 05/12/2023

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 342/15 , Block No 06, Kulanada Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Kulanada		6	342	15	Panchayath		Wetland	18000	2500

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010

